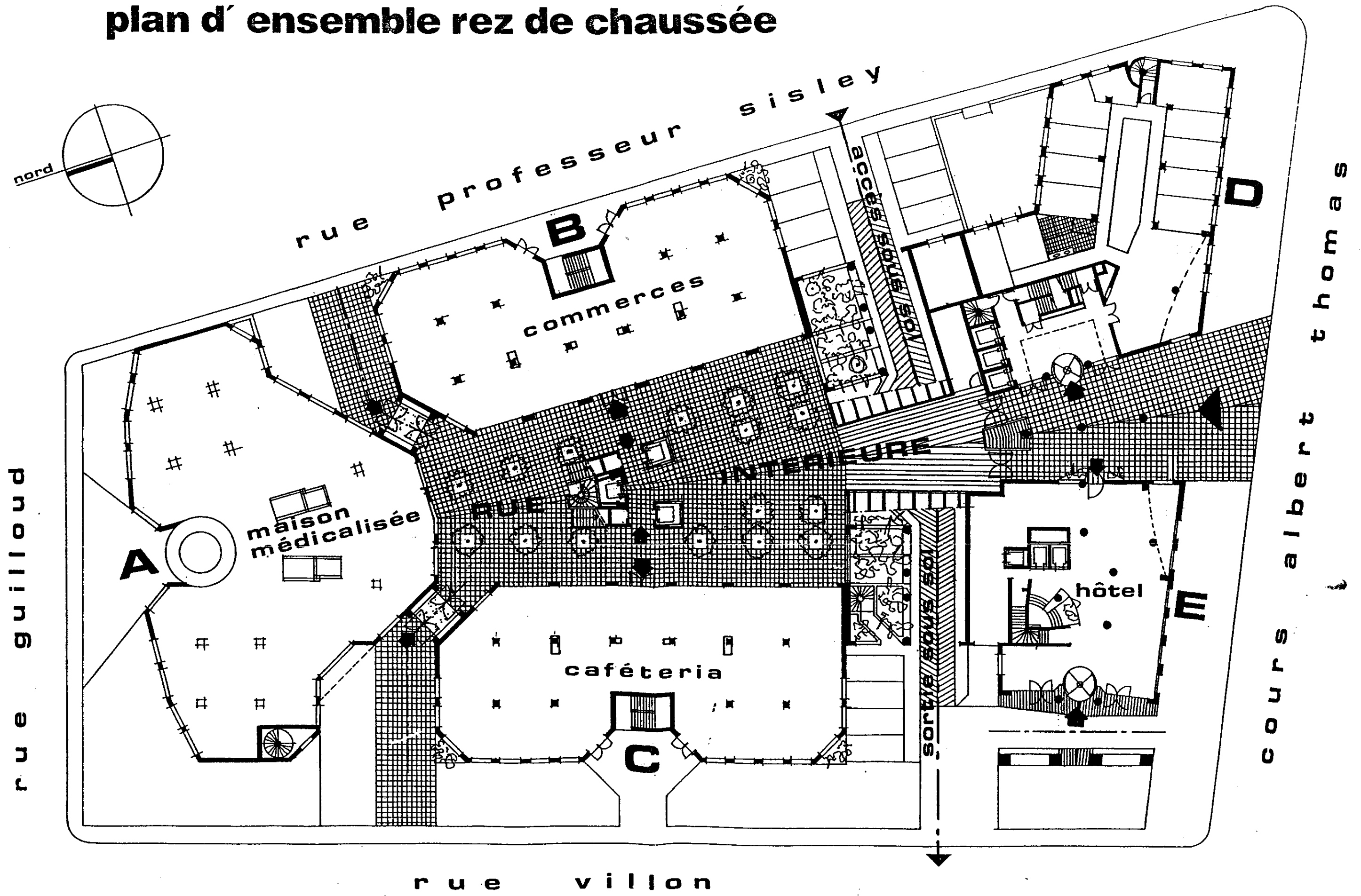


**perspective d'ensemble**

# plan d'ensemble rez de chaussée



# rez de chaussée

1/200

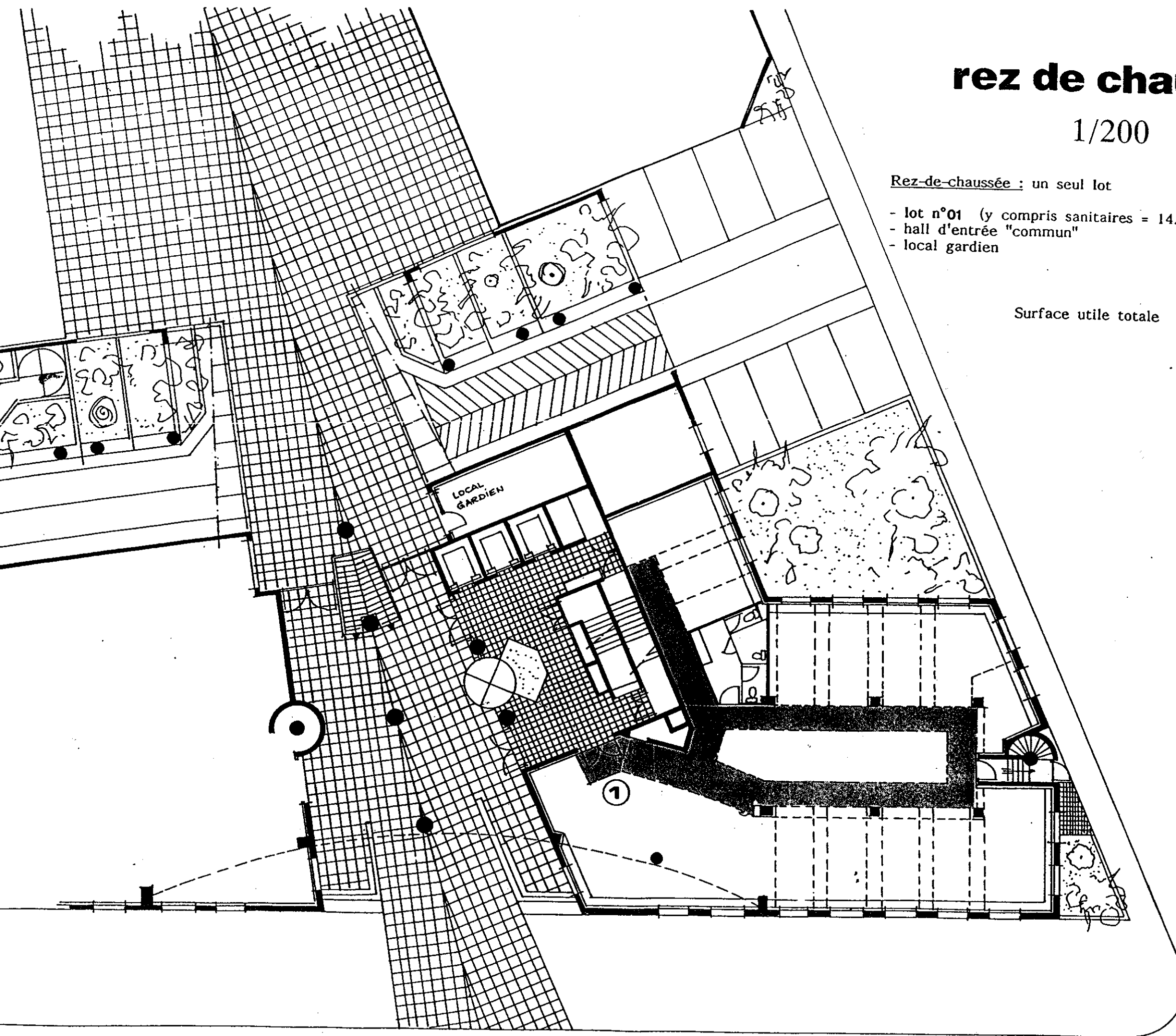
Rez-de-chaussée : un seul lot

- lot n°01 (y compris sanitaires = 14.41 m<sup>2</sup>)
- hall d'entrée "commun"
- local gardien

382,05 m<sup>2</sup>  
58,23 m<sup>2</sup>  
20,08 m<sup>2</sup>

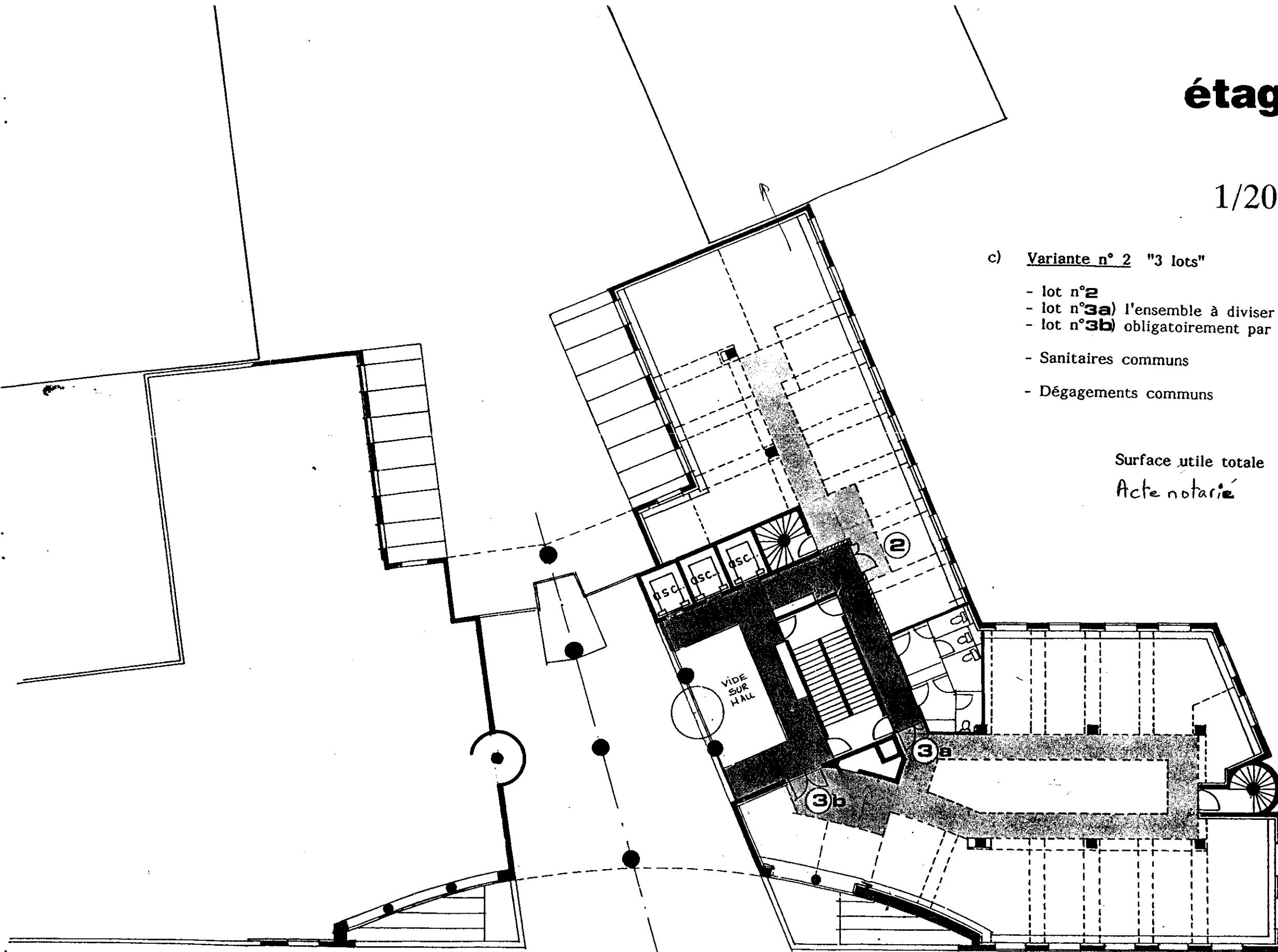
Surface utile totale

460,36 m<sup>2</sup>



# étage 1

1/200



c) Variante n° 2 "3 lots"

- lot n°2 195,16 m<sup>2</sup>
- lot n°3a) l'ensemble à diviser 286,51 m<sup>2</sup>
- lot n°3b) obligatoirement par façade 19,00 m<sup>2</sup>
- Sanitaires communs 49,18 m<sup>2</sup>
- Dégagements communs

Surface utile totale

549,85 m<sup>2</sup>

Acte notarié

551,26 m<sup>2</sup>

# étage 1

1/200

LOT N° 1 : 101,47 m<sup>2</sup>  
LOT N° 2 : 115,73 m<sup>2</sup>  
LOT N° 3 : 106,77 m<sup>2</sup>  
LOT N° 4 : 104,86 m<sup>2</sup>

bat...C

bat...B

ascenseurs

1er étage "obligatoirement divisé en 2 lots minimum"

Surfaces des lots : 222,50 m <sup>2</sup> + 206,33 m <sup>2</sup>	428,83 m <sup>2</sup>
Sanitaires communs	16,00 m <sup>2</sup>
Dégagements communs	65,87 m <sup>2</sup>

Surface utile totale

510,70 m<sup>2</sup>

1er étage "obligatoirement divisé en 2 lots minimum"

Surfaces des lots : 222,50 m <sup>2</sup> + 206,33 m <sup>2</sup>	428,83 m <sup>2</sup>
Sanitaires communs	16,00 m <sup>2</sup>
Dégagements communs	65,87 m <sup>2</sup>

Surface utile totale

510,70 m<sup>2</sup>